

KANCELARIA NOTARIALNA
ALEKSANDRA JURCZAK NOTARIUSZ
AL. REJTANA 65, 35-326 RZESZÓW
TEL./FAX. 17 854 98 34

TERMIN _____
TELEFON KONTAKTOWY _____

DANE OSOBOWE I DOKUMENTY DO SPORZĄDZENIA UMOWY

DANE OSOBOWE STRON

1. IMIĘ LUB IMIONA I NAZWISKO -----
IMIONA RODZICÓW -----
ADRES ZAMIESZKANIA -----
PESEL -----
SERIA, NUMER I DATA WAŻNOŚCI DOWODU OSOBISTEGO -----

2. IMIĘ LUB IMIONA I NAZWISKO -----
IMIONA RODZICÓW -----
ADRES ZAMIESZKANIA -----
PESEL -----
SERIA, NUMER I DATA WAŻNOŚCI DOWODU OSOBISTEGO -----

3. IMIĘ LUB IMIONA I NAZWISKO -----
IMIONA RODZICÓW -----
ADRES ZAMIESZKANIA -----
PESEL -----
SERIA, NUMER I DATA WAŻNOŚCI DOWODU OSOBISTEGO -----

4. IMIĘ LUB IMIONA I NAZWISKO -----
IMIONA RODZICÓW -----
ADRES ZAMIESZKANIA -----
PESEL -----
SERIA, NUMER I DATA WAŻNOŚCI DOWODU OSOBISTEGO -----

5. IMIĘ LUB IMIONA I NAZWISKO -----
IMIONA RODZICÓW -----
ADRES ZAMIESZKANIA -----
PESEL -----
SERIA, NUMER I DATA WAŻNOŚCI DOWODU OSOBISTEGO -----

6. IMIĘ LUB IMIONA I NAZWISKO -----
IMIONA RODZICÓW -----
ADRES ZAMIESZKANIA -----
PESEL -----
SERIA, NUMER I DATA WAŻNOŚCI DOWODU OSOBISTEGO -----

USTANOWIENIE SŁUŻEBNOŚCI – PODSTAWOWE DOKUMENTY:

1. PODSTAWA NABYCIA NIERUCHOMOŚCI LUB PRAWA - NP. UMOWA (AKT NOTARIALNY), PRAWOMOCNE ORZECZENIE SĄDU LUB OSTATECZNA DECYZJA ADMINISTRACYJNA NA PODSTAWIE KTÓREJ STRONIE PRZYSŁUGUJE DANE PRAWO,
2. ODPISY ZWYKŁE KSIĄG WIECZYSTYCH, PROWADZONYCH DLA NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH, LOKALU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ, PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO, DLA NIERUCHOMOŚCI/PRAW OBCIĄŻONYCH I UPRAWNIONYCH - WYBRANE Z SĄDU REJONOWEGO WYDZIAŁU KSIĄG WIECZYSTYCH (WYDRUK KOMPUTEROWY NIE MA MOCY DOKUMENTU !)
3. WYPIS Z REJSTRU GRUNTÓW PRZEZNACZONY DO DOKONYWANIA WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYTEJ (JAK NAJBARDZIEJ AKTUALNY) - DLA WSZYSTKICH DZIAŁEK, KTÓRE SĄ W KSIĘDZE WIECZYTEJ (CHOCIAŻBY NIE BYŁY PRZEDMIOTEM UMOWY)
4. WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ PRZEZNACZONY DO DOKONYWANIA WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYTEJ W PRZYPADKU:
 - A) ZMIANY POWIERZCHNI DZIAŁKI (TZN. INNA POWIERZCHNIA DZIAŁKI JEST W KSIĘDZE WIECZYTEJ A INNA W WYPISIE Z REJESTRU GRUNTÓW),
 - B) ODŁĄCZENIA DZIAŁKI Z JEDNEJ KSIĘGI WIECZYTEJ W CELU ZAŁOŻENIA DLA NEJ NOWEJ KSIĘGI LUB PRZYŁĄCZENIA DO KSIĘGI JUŻ INSTNIEJACEJ,
 - C) ZAŁOŻENIA NOWEJ KSIĘGI WIECZYTEJ,
 - D) **OPCJONALNIE** - W RAZIE USTANOWIENIA SŁUŻEBNOCI GRUNTOWEJ - CELEM ZAZNACZENIA NA MAPIE PRZEBIEGU SŁUŻEBNOŚCI)
5. ZAŚWIADCZENIE NACZELNIKA URZĘDU SKARBOWEGO POTWIERDZAJĄCE, ŻE NABYCIE JEST ZWOLNIONE OD PODATKU, ŻE NALEŻNY PODATEK ZOSTAŁ ZAPŁACONY ALBO ZOBOWIĄZANIE PODATKOWE WYGASŁO WSKUTEK PRZEDAWNIENIA ALBO UPREDNIA PISEMNA ZGODA NACZELNIKA URZĘDU SKARBOWEGO NA ZBYCIE PRAW DO SPADKU ALBO ZBYCIE LUB OBCIĄŻENIE RZECZY LUB PRAW MAJĄTKOWYCH UZYSKANYCH TYTUŁEM, OKREŚLONYM W ART. 1 USTAWY - WYDANE W TRYBIE ART. 19 UST 6 USTAWY O PODATKU OD SPADKÓW I DAROWIZN - DOTYCZY:
 - A) NABYCIA W DRODZE SPADKU, ZASIEDZENIA –PRZED 01.01.2007 ROKU,
 - B) NABYCIA W DRODZE DAROWIZY, NIEODPŁATNEGO ZNIESIENIA WSPÓŁWŁASNOŚCI, SPADKU, ZASIEDZENIA – PO 01.01.2007 ROKU,
6. **PRZY ZAWIERANIU UMOWY PRZEZ PEŁNOMOCNIKA** - ORYGINAŁ PEŁNOMOCNICTWA
7. **PRZY ROZDZIELNOŚCI MAJĄTKOWEJ MAŁŻŃSKIEJ** – UMOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA
8. **PRZY PODZIALE NIERUCHOMOŚCI:**
 - A) MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
 - B) OSTATECZNA DECYZJA WÓJTA, BURMISTRZA, PREZYDENTA MIASTA ZATWIERDZAJĄCA PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI